

## Caratteristiche Generali

Nuovo sviluppo logistico ubicato nel comune di Le Mose (PC) con le seguenti caratteristiche:

- SLP Totale (Fase 1)\*: 47.200 m<sup>2</sup> ca. di cui
  - Unità C3: 9.360 m<sup>2</sup>
  - Unità C5: 17.800 m<sup>2</sup>
  - Unità C7: 20.040 m<sup>2</sup> (frazionabile in 2 unità: C7-1 (10.170 m<sup>2</sup>) e C7-2 (9.870 m<sup>2</sup>))
- Rapporto di copertura (Uffici/Servizi): 3%

\* SLP (Fase 2): 40.250 m<sup>2</sup>

- Altezza sotto trave: 11,00-11,50 m (C3), 10,60-11,60 m (C5, C7)
- Maglia strutturale: 18x15,30 m (C3), 18x18 (C5, C7)
- Baie di carico
- REI 120
- Portata pavimento: 5 T/m<sup>2</sup>
- Impianto Sprinkler ESFR

Disponibilità: Q1 2025

### Surface

SLP Totale	47.200 m <sup>2</sup> ca.
------------	---------------------------

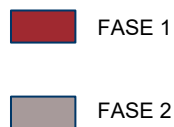
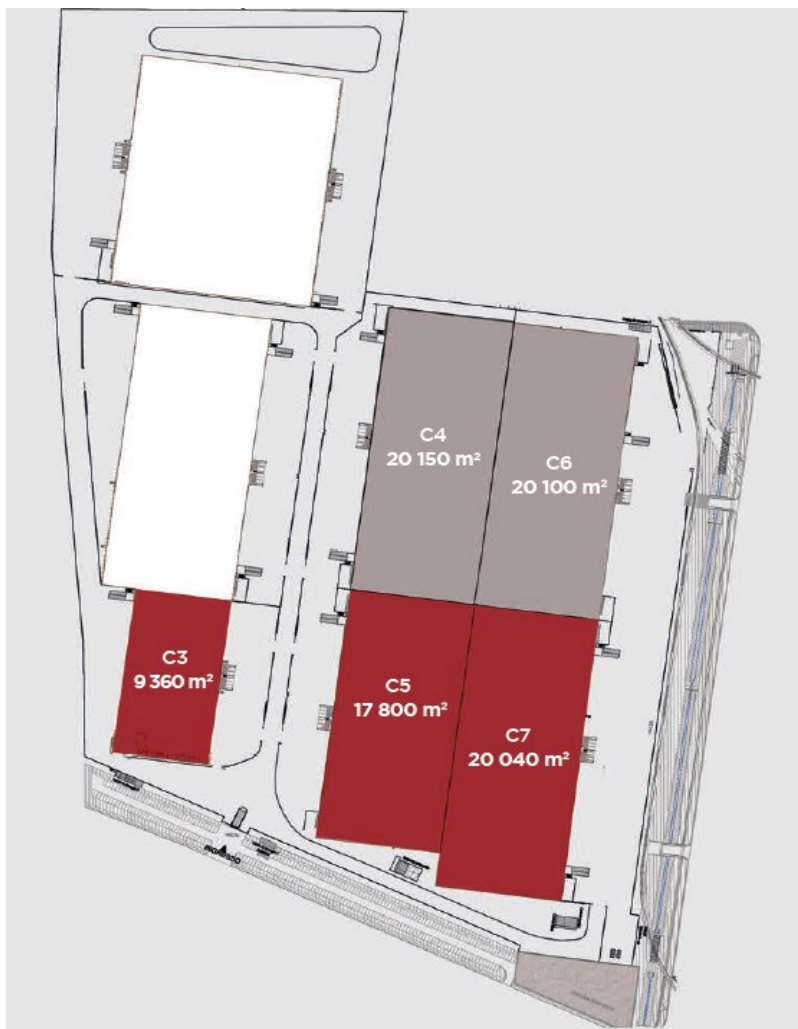


### Per maggiori informazioni:

**Alessandro Gazzari**  
02 63799 1  
alessandro.gazzari@cushwake.com

**Marzio Granata**  
02 63799 1  
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18  
20121 Milano  
cushmanwakefield.com

**LAYOUT**

**Ubicazione**

Il nuovo sviluppo logistico è ubicato 2 km dal casello «Piacenza Sud» lungo l'Autostrada A1 «Milano-Napoli» in una posizione strategica non lontano dai principali centri urbani di Milano-Genova-Verona-Bologna e dall'Autostrada A21 «Torino-Piacenza-Brescia».

**Distanze**

A1 casello «Piacenza Sud»	2 km
A21 «Torino-Piacenza-Brescia»	6 km